

LAVORI PER IL NUOVO PARCHEGGIO DEL SUPERMERCATO DETTORI?



UNA COPRODUZIONE :

www.lamaddalena.it di F.Vittiello & T.Cani

www.guardiavecchia.com di A.Tinteri

www.liberissimo.net di A.Sagheddu

Presentano **Il Segnalatore**

Rubrica Quotidiana di Fatti & Misfatti

Realizzata con la gradita collaborazione dei maddalenini

Caro Velina, avevo già segnalato il caso che ti sto per esporre ad Antonello Sagheddu che mi aveva fornito la risposta che potrai leggere più in basso. In poche parole...mi è capitato di visitare il Parco giochi di Padule (peraltro ancora chiuso) e ho notato dei lavori ai bordi di uno dei parcheggi interni. Ho chiesto a un amico che abita nella zona, mi ha risposto che stanno facendo dei parcheggi per consentire al nuovo supermercato Dettorimarket di poter aprire. Ieri sono ripassato da quelle parti ed i lavori...continuano. Puoi dirmi se è tutto regolare o se ci sono nuovi sviluppi della situazione ? M.S.



Ma questo (ex) muro non era stato costruito dal comune su una sua proprietà ???

LA RISPOSTA DI ANTONELLO SAGHEDDU DEL 18 GIUGNO SU WWW.LIBERISSIMO.NET : Caro amico, quando ho ricevuto la tua segnalazione con relative foto sono andato personalmente a verificare, in effetti stanno eseguendo dei lavori e contemporaneamente ho visto anche la pubblicità sulla **Nuova Sardegna della prossima apertura del supermercato**. Non saprei cosa rispondere, se qualcuno ha qualche dubbio chiedi direttamente spiegazioni in Comune.

LA RISPOSTA DI FRANCESCO "SEGNALATORE" VITTIELLO :

Caro M., a prescindere dal fatto che mi piacerebbe, da piccolo commerciante, sapere cosa ne pensa l'amministrazione del proliferare di nuovi centri commerciali i cui prezzi, a volte sono, aldilà di qualche *offerte-civetta* di buste di frutta spesso marcia, pari se non superiori a quelli della piccola distribuzione cittadina e, oltre al Dettorimarket di Padule, si sussurra che ne siano in procinto di aprire, con la benedizione della "nuova" amministrazione comunale, altri tre appena avute le necessarie autorizzazioni (comprese varianti urbanistiche di destinazione d'uso di aree e/o fabbricati esistenti) e, per rispondere alla tua domanda, mi sono informato presso alcuni amici tecnici ed un paio di "politici".

Parrebbe, il condizionale è d'obbligo, che dopo la tua segnalazione pubblicata dall'amico Sagheddu, finalmente qualcuno si sia deciso, dal comune, a fare un sopralluogo nell'area interessata ai lavori e, parrebbe anche che la ditta sia stata sanzionata. Ora, a prescindere dal fatto amministrativo, rimane da chiarire il fatto più grave ovvero se Comiti e la sua giunta sono favorevoli all'apertura di questa miriade di nuovi centri commerciali che finirebbero, inevitabilmente, per far "abbassare le serrande" a molti piccoli esercenti maddalenini i cui introiti, reinvestiti in massima parte nell'isola, con l'apertura di tanti nuovi supermarkets, in mano, giova ricordarlo, a "stranieri" (anche se, magari, qualche piccolo "squaletto/a" locale gli fa già o ha in preventivo di fare da prestanome come già è accaduto), non avranno alcun interesse a reinvestire gli introiti nell'isola ed il nostro denaro prenderà il traghetto e non tornerà mai più se non in minima parte sotto forma, magari, di contratti part time da apprendista commessa.

La domanda che desidero porre al nostro sindaco è allora la seguente : **"Lei vorrebbe che accadesse quanto le ho prospettato ?"**

Io, certo d'interpretare l'opinione della stragrande maggioranza dei piccoli commercianti ed artigiani maddalenini (e chi è stato artigiano e commerciante per tanti anni come il "nostro" Sindaco dovrebbe capire meglio di altri la portata della problematica che abbiamo evidenziato) dico che il mercato è oramai saturo e che di questi nuovi esercizi la nostra isola non ne sente il bisogno ! Attendiamo risposte **dall'Amministrazione Comunale** oltre che naturalmente il parere dei **Consiglieri Comunali di opposizione** che dovrebbero rappresentare il 72% dei maddalenini che

li hanno votati, tra i quali decine di piccoli esercenti e, al momento, **silenti** anche loro sul problema nonostante siano stati puntualmente informati, (anche dei lavori relativi all'abbattimento del muro del comune) che, naturalmente, se e quando arriveranno, noi di lamaddalena.it. liberissimo.net e guardiavecchia.com pubblicheremo più che volentieri.



Dall'amico N.F. ricevo e pubblico in merito alla *vexata quaestio* relativa ai suoli pubblici invitando tutti, come sempre, a riflettere...

Caro Francesco,

è difficile essere obbiettivi, di certo più difficile che chiudere un occhio per gli 'amici' e aprirne entrambi sui 'nemici'. E' un fatto oggettivo, altre che balle, cui la nostra struttura amministrativa locale pare si adegui con una certa perizia. Comunque, ancora una volta si continua a discutere sul sesso degli angeli. Un esercizio ha due possibilità nei confronti della Tosap : **o essere in regola o no**. C'è però una terza ipotesi: avere principiato a pagare e aver fatto degli accordi con l'ente riscossore, per pagamenti eventualmente dilazionati. L'ipotesi 'spuria', pur non giustificabile, è quasi sempre la norma e stando così le cose **sarebbe civile**, da parte della struttura amministrativa **che non voglia apparire opprimente o parziale**, controllare adeguatamente che quanto affermato dal contravventore risponda alla realtà. Innanzitutto. Non mi si venga a dire che oggi, con i mezzi tecnici a disposizione, non sia possibile in tempo reale - cioè schiacciando un tasto - conoscere vita, morte e miracoli dell'esercizio esaminato. **Insistere a elevare una contravvenzione, specie in fase di dubbio, è una chiara imposizione** - legittima finché si vuole - **ma pur sempre imposizione**. E' chiaro che nell'ipotesi di accertata bugia la pena va applicata, e con tutto il rigore necessario.

Infine un altro appunto. **I controlli di tutti** dovevano essere **fatti già da tempo**, mi pare di capire, mentre **non sono stati fatti**. Dunque c'è (ci sarebbe) una mancanza anche da parte dell'amministrazione, sul cui ritardo non *disputanda est*, tuttavia, mi viene da chiedere, scomodando ancora i nostri antichi 'chi controllerà i controllori'?

Ai lettori l'ardua sentenza. **N.F.**

Caro N. hai proprio ragione : chi controllerà che i controllori facciano il loro dovere senza guardare in faccia a nessuno ? Io un'idea l'avrei e la espongo chiedendo a tutti di esprimere la vostra opinione in merito.

A mio modestissimo parere bisognerebbe rendere pubblico l'elenco dei controlli sin qui effettuati, zona per zona, corredati, naturalmente, da tutte le informazioni in merito all'esito dei controlli. Controlli, come ben detto da M.dP. che i due assessori interessati, hanno promesso fatti "a tappeto".

Questa credo sia l'unica strada per togliere dalla testa dei cittadini il dubbio, perfettamente legittimo alla luce dei fatti, che i controlli non siano stati mirati e quindi senza volontà punitiva nei confronti di chicchessia.

Credo piacerebbe sapere a tutti, oltre al parere degli amici **Nicola Gallinaro** e **Chicco Tiroto** sull'idea di rendere pubblici gli esiti dei controlli, anche quello dell'assessore alla trasparenza **Maria Pia Zonca** il suo parere in merito anche in considerazione che quello prospettato sia un perfetto caso "*da manuale*".

Naturalmente sarò lieto di pubblicare le loro risposte se e quando arriveranno.

Nel frattempo, pare un caso, altri esercizi di concittadini appartenenti a quel 72% che non hanno votato Comiti sono stati sanzionati (due) con verbali da 150 e 168 euro. **Francesco "Segnalatore" Vittiello**

----- **ANCORA SUL PARCO GIOCHI (CHIUSO) DI PADULE**

Mi risulta che il consigliere **Claudi TOLLIS** abbia in animo di presentare un'interrogazione con richiesta di copia degli atti relativi al certificato di fine lavori del parco giochi *presa-in-giro* di Padule e, pur apprezzandone l'azione di sindacato ispettivo di **Claudio** mi permetto di dargli un consiglio : sarebbe azione sicuramente più incisiva per sbloccare la situazione convocare una conferenza stampa pubblica e/o una manifestazione con genitori e bambini di fronte al cancello (chiuso) del parco giochi con la speranza che coloro che hanno così cinicamente sfruttato (elettoralmente) quella struttura si vergognino del loro cinismo elettorale-utilitaristico e si diano da fare per aprire al più presto l'importante struttura. **F.V.**